



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

47-1-1-2-004727-2023

Дата присвоения номера:

03.02.2023 14:19:22

Дата утверждения заключения экспертизы

03.02.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы Ленинградской области»

"УТВЕРЖДАЮ"

Заместитель начальника учреждения по экспертизе проектной документации и результатов инженерных изысканий
Цветкова Ирина Владимировна

Положительное заключение государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Капитальный ремонт главного корпуса по объекту: «Загородный стационарный оздоровительный лагерь» «Салют», расположенном по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, Старопольское сельское поселение, вблизи д. Заручье

Вид работ:

Капитальный ремонт

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы Ленинградской области»

ОГРН: 1037843016969

ИНН: 4700000395

КПП: 470301001

Адрес электронной почты: info@loexp.ru

Место нахождения и адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, район Всеволожский, г.Всеволожск, проспект Всеволожский, д.17, ком. 436

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ СВАРОГ"

ОГРН: 1203500006291

ИНН: 3525455250

КПП: 352501001

Адрес электронной почты: rsk_svarog@mail.ru

Место нахождения и адрес: Вологодская область, ГОРОД ВОЛОГДА, УЛИЦА ГОРЬКОГО, ДОМ 111, ОФИС 1

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости от 22.11.2022 № 2022/11/22-00357, ООО "РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ СВАРОГ".

2. Договор о проведении государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости от 28.11.2022 № 1267/22, заключенный между ГАУ "Леноблгосэкспертиза" и ООО "РСК Сварог".

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Доверенность, выданная ООО "РСК СВАРОГ", с правом представлять интересы МУДО "Сланцевский ДТ" при обращении в ГАУ "Леноблгосэкспертиза" в качестве заявителя от 09.01.2023, МУДО "Сланцевский ДТ".

2. Техническое задание на разработку проектно-сметной документации от 11.04.2022, согласованное директором Муниципального учреждения дополнительного образования "Дом творчества" Сланцевского муниципального района.

3. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации, выданная ООО "РСК Сварог" от 17.10.2022 № ВРОП-3525455250/20, Ассоциация "Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект", основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, (регистрационный номер в реестре членов СРО: ОП-3525455250, дата регистрации в реестре членов СРО: 18.06.2020).

4. Информационно-удостоверяющий лист (Ведомости объемов работ) от 01.02.2023

5. Ведомости объемов работ от 01.02.2023

6. Акт технического осмотра здания от 14.04.2022, утвержденный директором МУДО "Сланцевский ДТ".

7. Конъюнктурный анализ от 01.02.2023

8. Информационно-удостоверяющий лист (Конъюнктурный анализ) от 01.02.2023

9. Информационное письмо о невключении в сводный сметный расчет затрат на непредвиденные расходы от 16.12.2022 № 205 и/22, МУДО "Сланцевский ДТ".

10. Информационное письмо о согласовании полигона для вывоза строительного мусора от 19.12.2022 № 207 и/22, МУДО "Сланцевский ДТ".

11. Технический паспорт от 04.10.2011, Филиал ГУП "ЛЕНОБЛИНВЕНТАРИЗАЦИЯ" Сланцевский БТИ.

12. Заключение по результатам технического обследования несущих и ограждающих конструкций здания главного корпуса загородного стационарного оздоровительного лагеря "Салют", структурного подразделения МУДО "Сланцевский ДТ" по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, Старопольское с.п., вблизи дер. Заручье от 24.08.2021

13. Проектная документация (22 документ(ов) - 22 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Капитальный ремонт главного корпуса по объекту: «Загородный стационарный оздоровительный лагерь» «Салют», расположенном по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, Старопольское сельское поселение, вблизи д. Заручье

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:
Ленинградская область, Сланцевский район, Старопольское сельское поселение, вблизи д. Заручье.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства
Функциональное назначение:

28.3.2.3

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Этажность	этаж	2
Строительный объем	кубический метр	3712
Площадь земельного участка	квадратный метр	20483
Площадь здания	квадратный метр	721,6
Площадь застройки	квадратный метр	635

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владельце средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Местный бюджет	100.0

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства не представлены.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ СВАРОГ"

ОГРН: 1203500006291

ИНН: 3525455250

КПП: 352501001

Адрес электронной почты: rsk_svarog@mail.ru

Место нахождения и адрес: Вологодская область, ГОРОД ВОЛОГДА, УЛИЦА ГОРЬКОГО, ДОМ 111, ОФИС 1

Наименование: САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ОБЩЕРОССИЙСКОГО ОБЩЕСТВЕННОГО ФОНДА "ЦЕНТР КАЧЕСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА"

ОГРН: 1037858004557

ИНН: 7826018886

КПП: 783801001

Адрес электронной почты: oof@cks-spb.ru

Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, ПРОСПЕКТ ЗАГОРОДНЫЙ, 37/70, 6Н-7Н

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на разработку проектно-сметной документации от 11.04.2022, согласованное директором Муниципального учреждения дополнительного образования "Дом творчества" Сланцевского муниципального района.

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

47:28:0528002:42

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ДОМ ТВОРЧЕСТВА" СЛАНЦЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ОГРН: 1024701706666

ИНН: 4713005496

КПП: 470701001

Адрес электронной почты: slanddt@mail.ru

Место нахождения и адрес: Ленинградская область, РАЙОН СЛАНЦЕВСКИЙ, ГОРОД СЛАНЦЫ, УЛИЦА КИРОВА, 16, -

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Архитектурные решения				
1	05-11.04.2022-AP.pdf	pdf	974D7B10	от 27.12.2022 Архитектурные решения
	05-11.04.2022-AP.pdf.sig	sig	0C0F2264	
2	05-11.04.2022-AP-ИУЛ.pdf	pdf	38339588	от 27.12.2022 Информационно-удостоверяющий лист (Архитектурные решения)
	05-11.04.2022-AP-ИУЛ.pdf.sig	sig	2F16DECB	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	05-11.04.2022-AC.pdf	pdf	23881E6C	от 22.12.2022 Архитектурно-строительные решения
	05-11.04.2022-AC.pdf.sig	sig	E22AF2DF	
2	05-11.04.2022-AC-ИУЛ.pdf	pdf	4AA2FD4D	от 22.12.2022 Информационно-удостоверяющий лист (Архитектурно-строительные решения)
	05-11.04.2022-AC-ИУЛ.pdf.sig	sig	2806F0BB	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	05-11.04.2022-ЭС.pdf	pdf	65158BA3	от 22.12.2022 Электроснабжение
	05-11.04.2022-ЭС.pdf.sig	sig	001DDBE6	
2	05-11.04.2022-ЭС-ИУЛ.pdf	pdf	6AEE1E1B	от 22.12.2022 Информационно-удостоверяющий лист (Электроснабжение)
	05-11.04.2022-ЭС-ИУЛ.pdf.sig	sig	2DEA24E5	
Система водоснабжения				
1	05-11.04.2022-БК.pdf	pdf	F99D179C	от 22.11.2022 Внутренние системы водоснабжения и канализации
	05-11.04.2022-БК.pdf.sig	sig	C2EBA54E	
2	05-11.04.2022-БК-ИУЛ.pdf	pdf	5BE5A4D5	от 22.11.2022 Информационно-удостоверяющий лист (Внутренние системы водоснабжения и канализации)
	05-11.04.2022-БК-ИУЛ.pdf.sig	sig	1EF06A11	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				

1	05-11.04.2022-OB.2.pdf	pdf	CFF6F57E	от 22.12.2022 Вентиляция
	05-11.04.2022-OB.2.pdf.sig	sig	1E3C92C7	
2	05-11.04.2022-OB.2-ИУЛ.pdf	pdf	76636F41	от 22.12.2022 Информационно-удостоверяющий лист (Вентиляция)
	05-11.04.2022-OB.2-ИУЛ.pdf.sig	sig	F63540A7	
3	05-11.04.2022-OB.1.pdf	pdf	5D3A6303	от 22.11.2022 Отопление
	05-11.04.2022-OB.1.pdf.sig	sig	F3B95E6C	
4	05-11.04.2022-OB.1-ИУЛ.pdf	pdf	6A3B8E31	от 22.11.2022 Информационно-удостоверяющий лист (Отопление)
	05-11.04.2022-OB.1-ИУЛ.pdf.sig	sig	99C925F6	
Сети связи				
1	05-11.04.2022-CC.pdf	pdf	236A791E	от 22.11.2022 Сети связи
	05-11.04.2022-CC.pdf.sig	sig	EAA43745	
2	05-11.04.2022-CC-ИУЛ.pdf	pdf	264A1569	от 22.11.2022 Информационно-удостоверяющий лист (Сети связи)
	05-11.04.2022-CC-ИУЛ.pdf.sig	sig	99887A09	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	05-11.04.2022-ПС.pdf	pdf	86BBF404	от 22.12.2022 Пожарная сигнализация и система оповещения и управления эвакуацией
	05-11.04.2022-ПС.pdf.sig	sig	7FB4CE96	
2	05-11.04.2022-ПС-ИУЛ.pdf	pdf	6B50AD78	от 22.12.2022 Информационно-удостоверяющий лист (Пожарная сигнализация и система оповещения и управления эвакуацией)
	05-11.04.2022-ПС-ИУЛ.pdf.sig	sig	C2E8D58A	
Смета на строительство объектов капитального строительства				
1	05-11.04.2022-ОС и ЛСР-ИУЛ.pdf	pdf	FCFF0333	от 01.02.2023 Информационно-удостоверяющий лист (Объектные и локальные сметные расчеты)
	05-11.04.2022-ОС и ЛСР-ИУЛ.pdf.sig	sig	1F2BE7C0	
2	Раздел №11 05-11.04.2022-ССРСС.xlsx	xlsx	89C21BCB	от 01.02.2023 Сводный сметный расчет
	Раздел №11 05-11.04.2022-ССРСС.xlsx.sig	sig	4EB72C87	
3	Раздел №11 05-11.04.2022-ПЗ.pdf	pdf	A015C98E	от 01.02.2023 Пояснительная записка
	Раздел №11 05-11.04.2022-ПЗ.pdf.sig	sig	ID07DA1C	
4	Раздел №11 05-11.04.2022-ОС и ЛСР.xlsx	xlsx	17B4C90A	от 01.02.2023 Объектные и локальные сметные расчеты
	Раздел №11 05-11.04.2022-ОС и ЛСР.xlsx.sig	sig	51A853EB	
5	05-11.04.2022-ПЗ-ИУЛ.pdf	pdf	34317DB9	от 01.02.2023 Информационно-удостоверяющий лист (Пояснительная записка)
	05-11.04.2022-ПЗ-ИУЛ.pdf.sig	sig	99287C99	
6	05-11.04.2022-ССРСС-ИУЛ.PDF	PDF	8FD6AC13	от 01.02.2023 Информационно-удостоверяющий лист (Сводный сметный расчет)
	05-11.04.2022-ССРСС-ИУЛ.PDF.sig	sig	E5D4CFCF	

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
В базисном уровне цен, тыс. рублей			
Всего	2717.14 *	2751.71 ***	34.57
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	2329.12	2396.02	66.90
- оборудование	369.24	349.11	-20.13
- прочие затраты,	18.78	6.58	-12.20
в том числе проектно-изыскательские работы	Не требуется	Не требуется	Не требуется
Возвратные суммы	Не требуется	Не требуется	Не требуется

В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)			
Всего	41013.37 **	42017.80 ****	1004.43
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	31606.39	33086.62	1480.23
- оборудование (без НДС)	1942.17	1836.37	-105.80
- прочие затраты (без НДС),	629.25	91.84	-537.41
в том числе проектно-изыскательские работы	Не требуется	Не требуется	Не требуется
- налог на добавленную стоимость	6835.56	7002.97	167.41
Возвратные суммы	Не требуется	Не требуется	Не требуется

* в ценах 01.01.2000 без учета НДС

** в ценах на 3 квартал 2022 с учетом НДС 20%

*** в ценах 01.01.2000 без учета НДС

**** в ценах на 3 квартал 2022 с учетом НДС 20%

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Откорректирован состав и объем работ в проектно-сметной документации на основании представленного отчета по результатам обследования и акта технического осмотра по п.16(4) ПП РФ 145, включая ранее не учтенные затраты на организацию наружного видеонаблюдения, на систему пожарной сигнализации и оповещения о пожаре МГН, уточнения состава и объема затрат по вентиляции техподполья, аварийного освещения; откорректированы арифметические ошибки, в том числе при применении индексов пересчета в текущие цены.

Сметная документация определена базисно-индексным методом на основании Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя РФ от 04.08.2020 №421/пр в редакции приказа 557/пр от 07.07.2022.

Локальные сметные расчеты выполнены по сметно-нормативной базе 2001 года (на 01.01.2000) по сборникам федеральных единичных расценок с использованием сметно-нормативной базы ФЕР-2001 в ред. 2020 г., вошедшей в федеральный реестр сметных нормативов под номерами № 256, 257, 258, 259, 260, 261, утвержденные соответствующими Приказами Минстроя России № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр от 26.12.2019г. с учетом актуальных изменений И1-9) согласно п.2.3 технического задания на разработку проектно-сметной документации.

Сметная стоимость капитального ремонта представлена в текущих ценах на 3 квартал 2022 года с применением комплексных индексов изменения сметной стоимости строительства по статьям затрат с учетом п.45б и 45е Методики 421/пр. Индексы пересчета в текущий уровень цен приняты в соответствии с письмом Минстроя РФ от 20.09.2022 №48203-ИФ/09 и от 23.08.2022 №42220-ИФ/09:

на СМР – для Ленинградской области по объекту строительства «Прочие объекты» (Приложение 2) к расценкам ФЕР – ОТ-33,51, ЭМ-11,56, МАТ-7,73;

на перевозку грузов автомобильным транспортом – для Ленинградской области для автомобилей-самосвалов - 11,85 (Приложение №4);

на оборудование – 5,26 («По объектам непроизводственного назначения» Приложение №5);

на прочие работы и затраты – 13,95 («По объектам непроизводственного назначения» Приложение №4).

Накладные расходы в локальных сметных расчетах определены от фонда оплаты труда по видам работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной Приказом Минстроя России от 21.12.2020г. №812/пр (зарегистрировано в Минюсте России 25.03.2021 № 62869), внесенной в ФРСН записями от 16.04.2021 № 377 с учетом приказа 636/пр.

Сметная прибыль в локальных сметных расчетах определена от фонда оплаты труда по видам работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной Приказом Минстроя России от 11.12.2020г. №774/пр (Зарегистрировано в Минюсте России 11.02.2021 № 62465), внесенной в ФРСН записями от 16.04.2021 № 376.

Стоимость основных строительных материалов определена в базовом уровне цен по федеральному сборнику сметных цен (ФССЦ-2001). Стоимость материалов, отсутствующих в ТССЦ, принята по прайс-листам в текущем уровне цен с пересчетом в базисный уровень цен 2001г. методом «обратного счета» (в соответствии с п.22 Методики определения сметной стоимости, утвержденной приказом Минстроя от 04.08.2020 № 421/пр). Представлен

утвержденный заказчиком конъюнктурный анализ примененных прайс-листов в соответствии с п. 13 Методики определения сметной стоимости, утвержденной приказом Минстроя от 04.08.2020 № 421/пр.

Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) определена в размере 20% в текущем уровне цен (п.181 Методики 421/пр, п.4 статьи 5 Федерального закона от 03.08.2018 № 303-ФЗ).

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Сметные расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренных дефектными ведомостями и ведомостями объемов работ, согласованными застройщиком.

Сметные расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ и акт, утвержденные застройщиком и содержащие перечень необходимых работ для выполнения капитального ремонта здания с указанием качественных и количественных характеристик таких работ, утвержденных заказчиком.

4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Представленная сметная стоимость объекта: "Капитальный ремонт главного корпуса по объекту: «Загородный стационарный оздоровительный лагерь» «Салют», расположенном по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, Старопольское сельское поселение, вблизи д. Заручье" является достоверной.

V. Общие выводы

Представленная сметная стоимость объекта: "Капитальный ремонт главного корпуса по объекту: «Загородный стационарный оздоровительный лагерь» «Салют», расположенном по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, Старопольское сельское поселение, вблизи д. Заручье" является достоверной.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Крумина Людмила Игоревна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-5-35-13286

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.02.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.02.2030

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1AAE9E0074AFC5A14D325B5B5
A909720
Владелец Цветкова Ирина Владимировна
Действителен с 23.12.2022 по 24.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7A30BB0069AF498C42A20E678
51884F2
Владелец Крумина Людмила Игоревна
Действителен с 12.12.2022 по 28.12.2023